

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Topasgården

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2047.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-03-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-05-07 och nuvarande stadgar registrerades 2017-07-07 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningarna Profiljärnets Parkeringssamfällighet och Profiljärnets Miljösamfällighet. Föreningens andel är 29 procent i Profiljärnets Parkeringssamfällighet och 17 procent i Profiljärnets Miljösamfällighet. Samfälligheten Profiljärnets Parkeringssamfällighet förvaltar 2 garage, 2 uteparkeringar och besöksparkering. Samfälligheten Profiljärnets Miljösamfällighet förvaltar utemiljön.

Styrelsen

Jean Christer Abrahamsson	Ledamot
Youssef Ali	Ledamot
Maria Birgitta Louise Jerksten	Ledamot
Kjell Åke Johansson	Ledamot
Teresa Concetta E Kristiansson	Ledamot
Jan Stefan Svensson	Ledamot
Robert Vaghfeldt	Ledamot
Nelson René Cornejo Molina	Suppleant
Karin Jennie Mojzis Groeger	Suppleant
Ted John Valdemar Saarikko	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Kjell Åke Johansson och Jan Stefan Svensson.

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Hans Jonasson Ordinarie Extern Frejs

Valberedning

Tony Lundqvist
Ann-Kristine Wapinski Sammankallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-06-07.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Järnbrottet 164:11	2007	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

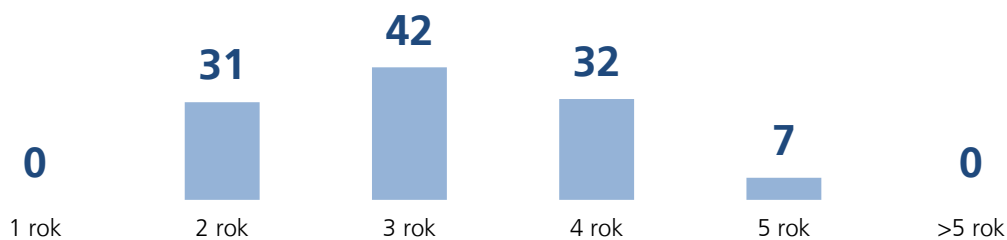
Fastigheten bebyggdes 1967 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1967.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 408 m², varav 8 278 m² utgör lägenhetsyta och 130 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 92 lägenheter med bostadsrätt samt 20 lägenheter och 10 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Föreningens lokal
Garageplatser

Kommentar

Expedition och styrelserum
Tillhör Parkerinssamfälligheten

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Varm- och kallvattensystem	2016 - 2017	Backventiler installerade på samtliga stammar
Tvättstugor	2016	Färdigställt tvättstugor 77, 80, 81. Aptus- bokningssystem färdigställt i samtliga tvättstugor.
Fasadrenovering uppg. 78-81 plus gavel, baksida uppg, 69-72	2016 - 2017	Lagning av betong, tegelrenovering och kristallisering. Alla plåtdörrar och plåtrör målades.
Fasadrenovering uppg, 78, 79, 80, 81, gavel, baksida till uppg, 69	2016 - 2017	Lagning av betong, tegelrenovering och kristallisering. Balkongfronter uppg 78 - 81 har målats.
Tvättstugor	2015 - 2016	Renovering av tvättstugor uppg. 77, 80, 81. Nytt bokningssystem (Aptus) samt nya torkskåp.
Okulärbesiktning av våtutrymmen och kök	2015 - 2016	Besiktning av brunnar, kranar och rör samt fuktmetning.
Byte av golvmattor i trapphus	2015	Gummimattorna i entréerna byttes mot klinkers.
Värmetillförsel	2013	Pga ventilbyte sker nu en automatisk justering
Målning, uppfräschning	2013 - 2014	Målning, byte av golvlistor mm i samtliga trapphus
Byte av belysning	2013	Byte till led-belysning med censor i samtliga källare och cykelförråd
Belysning	2013 - 2014	Byte till led-belysning med censor i samtliga trapphus och entréer till tvättstugor.
Ventiler i värmesystemet	2013	62 st ventiler i värmesystemet i kulverten är bytta till nya moderna med bra justeringsmetoder
Obligatorisk Ventilation Kontroll(OVK)	2012	Ventilationkontroll på lägenheter har genomförts
Lokal uppg 79 ombyggd till bostad	2011 - 2012	Lokal ombyggd till en bostad enligt beslut på årsstämman 2009
Fasad Renovering(hus 73,74,75,76 och 77)	2011 - 2012	1-Lagning av betong, tegelrenovering och kristallisering
Relining av stammar	2008 - 2010	Relining av stammar påbörjades i slutet av 2008 och pågick under 2009, trappuppgång 79 blev ej klar förrän 2010
Planerat underhåll	År	Kommentar
Fastighetens fasad, 69-73, kontroll av tak.	2019-2020	Liknande renovering som på del av fasad 2011 - 2012 och 2016-2017
Tvättstugor	2019-2020	Renovering av återstående tvättstugor, samt installation av torkskåp.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Säkerhet	Torslanda Lås och Larm
Telia fibernät	Telia
Jour och larm	SOS
Städning	Villa Line AB
Fastighetskötsel	MBA Fastighetservice
Hissreparationer	Schindler Hiss AB
Bredband/TV	Comhem
Bredband/TV, fiber	Telia
Inpasseringssystem(Aptus) & porttelefoner	Torslanda Lås och Larm
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Inglasning av balkonger	Lumon
Våtrumskontroll	Inspector Sverige AB

Övrig information

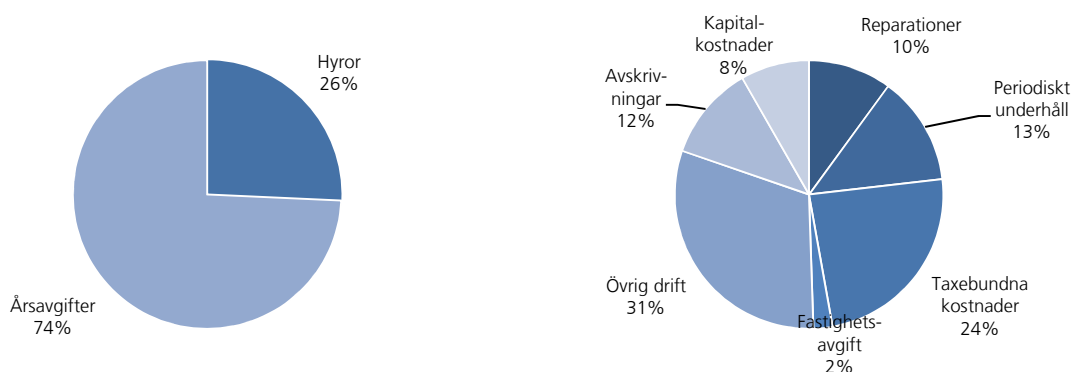
Representanter från styrelsen sitter med i samfälligheternas styrelser, Samfälligheten för Parkering och Samfälligheten för Utemiljö.

Föreningens ekonomi

	2018	2017
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 094 286	6 425 653
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	6 570 273	6 669 072
Finansiella intäkter	233	365
Minskning kortfristiga fordringar	47 438	0
Medlemsinsatser	1 800 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	2 620 392	0
	11 038 336	6 669 436
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	5 303 412	6 233 884
Finansiella kostnader	542 920	635 198
Ökning av kortfristiga fordringar	0	15 351
Minskning av långfristiga skulder	394 666	381 166
Minskning av kortfristiga skulder	0	735 203
	6 240 998	8 000 802
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	9 891 624	5 094 286
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	4 797 337	-1 331 366

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av en 2-rumslägenhet, hyresrätt som omvandlades till bostadsrätt.

Renovering av en 4-rumslägenhet, hyresrätt som omvandlades till bostadsrätt.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 92 st

Överlåtelser under året: 8 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 124

Tillkommande medlemmar: 14

Avgående medlemmar: 14

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 124

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	725	719	697	673
Hyror/m ² hyresrättsyta	789	836	855	817
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 207	8 266	8 323	8 192
Elkostnad/m ² totalyta	16	18	17	16
Värmekostnad/m ² totalyta	116	110	115	112
Vattenkostnad/m ² totalyta	33	33	38	27
Kapitalkostnader/m ² totalyta	65	76	109	158
Soliditet (%)	41	42	46	44
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-29	-973	-4 962	-1 357
Nettoomsättning (tkr)	6 527	6 626	6 429	6 548

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 8 278 m² bostäder och 130 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	43 733 811	286 663	0	43 447 148
Upplåtelseavgifter	10 650 695	1 513 337	0	9 137 358
Fond för yttre underhåll	280 000	280 000	-1 146 058	1 146 058
S:a bundet eget kapital	54 664 506	2 080 000	-1 146 058	53 730 564
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-13 185 366	-280 000	172 992	-13 078 358
Årets resultat	-28 935	-28 935	973 066	-973 066
S:a ansamlad förlust	-13 214 302	-308 935	1 146 058	-14 051 424
S:a eget kapital	41 450 204	1 771 065	0	39 679 139

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-28 935
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-12 905 367
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-280 000
summa balanserat resultat	-13 214 302

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas	280 000
att i ny räkning överförs	-12 934 302

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	6 526 991	6 625 846
Övriga rörelseintäkter	Not 3	43 282	43 225
Summa rörelseintäkter		6 570 273	6 669 072
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-4 705 118	-5 701 318
Övriga externa kostnader	Not 5	-409 184	-502 991
Personalkostnader	Not 6	-189 109	-29 575
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-753 109	-773 420
Summa rörelsekostnader		-6 056 521	-7 007 304
RÖRELSERESULTAT		513 752	-338 233
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233	365
Räntekostnader och liknande resultatposter		-542 920	-635 198
Summa finansiella poster		-542 687	-634 834
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-28 935	-973 066
ÅRETS RESULTAT		-28 935	-973 066

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	89 624 324	90 377 433
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		89 624 324	90 377 433
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		89 624 324	90 377 433
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		2 067	31 293
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	5 228 286	4 073 738
Summa kortfristiga fordringar		5 230 353	4 105 031
KORTFRISTIGA PLACERINGAR			
Kortfristiga placeringar	Not 11	500 000	500 000
		500 000	500 000
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		4 812 007	1 187 603
SBC klientmedel i SHB		174	0
Summa kassa och bank		4 812 181	1 187 603
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		10 542 534	5 792 634
SUMMA TILLGÅNGAR		100 166 858	96 170 068

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		54 384 506	52 584 506
Fond för yttre underhåll	Not 12	280 000	1 146 058
Summa bundet eget kapital		54 664 506	53 730 564
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-13 185 366	-13 078 358
Årets resultat		-28 935	-973 066
Summa fritt eget kapital		-13 214 302	-14 051 424
SUMMA EGET KAPITAL		41 450 204	39 679 139
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	54 360 750	54 755 416
Summa långfristiga skulder		54 360 750	54 755 416
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	387 916	387 916
Leverantörsskulder		681 133	527 311
Skatteskulder		299 796	293 256
Övriga skulder		2 428 814	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	558 245	527 029
Summa kortfristiga skulder		4 355 904	1 735 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		100 166 858	96 170 068

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	115 år	115 år
Fastighetsförbättringar	25 år	25 år
Stambyte	20 år	20 år
Inventarier	5,10 år	5,10 år
Fasad	30 år	30 år
Balkonger/terrasser	15 år	15 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	4 837 691	4 798 932
Hyror bostäder	1 315 092	1 398 669
Hyror lokaler	55 200	53 850
Hyror parkering	303 119	322 717
Hyror garage	702	2 808
Återvunna fordringar moms	9 422	0
Avgift andrahandsuthyrning	5 687	48 865
Öresutjämning	79	4
	6 526 991	6 625 846

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Fakturerade kostnader	20 468	16 002
Försäkringsersättning	4 178	0
Återbäring försäkringsbolag	8 572	16 150
Övriga intäkter	10 064	11 073
	43 282	43 225

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	166 188	171 672
	Fastighetsskötsel beställning	87 697	66 933
	Fastighetsskötsel gård beställning	22 662	0
	Städning entreprenad	171 392	178 252
	Städning enligt beställning	52 768	38 150
	Hissbesiktning	4 500	4 728
	Myndighetstillsyn	0	3 018
	Bevakning	5 194	5 163
	Gemensamma utrymmen	3 495	830
	Garage	53 625	0
	Gård	1 826	8 919
	Serviceavtal	27 688	39 342
	Förbrukningsmateriel	30 133	9 298
	Brandskydd	10 585	0
		637 753	526 305
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	17 250
	Hyreslägenheter	26 197	2 015
	Lokaler	0	2 265
	Tvättstuga	20 763	31 058
	Sophantering/återvinning	1 369	0
	Entré/trapphus	2 527	11 316
	Lås	3 157	16 141
	VVS	120 250	179 532
	Ventilation	9 120	0
	Elinstallationer	16 904	6 839
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	74 263
	Hiss	134 193	37 867
	Fasad	6 287	0
	Fönster	0	1 203
	Mark/gård/utemiljö	0	150 731
	Garage/parkering	0	19 310
	Skador/klotter/skadegörelse	32 938	28 230
	Vattenskada	290 211	5 678
		663 916	583 698
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	19 778
	Hyreslägenheter	735 932	206 440
	Entré/trapphus	0	54 375
	Lås	22 359	670
	VVS	105 494	0
	Elinstallationer	0	32 868
	Fasad	0	1 943 438
	Mark/gård/utemiljö	0	49 732
		863 785	2 307 301
	Taxebundna kostnader		
	El	134 794	154 106
	Värme	971 366	924 023
	Vatten	278 768	280 212
	Sophämtning/renhållning	194 490	197 014
	Grovsopor	13 476	0
		1 592 893	1 555 355

Not 4	FORTSÄTTNING	2018	2017
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	60 291	57 456
	Självrisk	191 518	0
	Samfällighetsavgift	504 932	483 732
	Kabel-TV	36 420	35 288
	Bredband	3 074	2 924
		796 235	579 400
	Fastighetskatt/Kommunal avgift	150 536	149 260
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	4 705 118	5 701 318
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Kreditupplysning	3 063	7 963
	Tele- och datakommunikation	10 822	12 860
	Juridiska åtgärder	18 038	127 408
	Inkassering avgift/hyra	7 300	2 550
	Hyresförluster	16 832	64
	Revisionsarvode extern revisor	22 000	25 531
	Föreningskostnader	19 301	17 801
	Styrelseomkostnader	5 440	1 564
	Fritids- och trivselkostnader	0	1 800
	Förvaltningsarvode	156 717	157 478
	Administration	17 668	26 497
	Konsultarvode	123 703	105 826
	Föreningsavgifter	500	8 000
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 800	7 650
		409 184	502 991
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har haft anställda.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	147 799	34 889
	Sociala kostnader	41 310	-5 314
		189 109	29 575
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	514 996	514 996
	Förbättringar	238 113	238 113
	Inventarier	0	20 311
		753 109	773 420

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	95 113 815	95 113 815
	Utgående anskaffningsvärde	95 113 815	95 113 815
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 736 382	-3 983 272
	Årets avskrivningar enligt plan	-753 109	-753 109
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 489 491	-4 736 382
	Planenligt restvärde vid årets slut	89 624 324	90 377 433
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	33 357 494	33 357 494
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	59 198 000	59 198 000
	Taxeringsvärde mark	34 000 000	34 000 000
		93 198 000	93 198 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	93 000 000	93 000 000
	Lokaler	198 000	198 000
		93 198 000	93 198 000
Not 9	INVENTARIER	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	392 300	392 300
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	392 300	392 300
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-392 300	-371 989
	Årets avskrivningar enligt plan	0	-20 311
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-392 300	-392 300
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Kundfordringar	1 500	5 978
	Kundfordringar 1	0	10 807
	Skattekonto	145 873	140 699
	Klientmedel hos SBC	4 583 664	3 578 122
	Placeringskonto hos SBC	495 779	331 179
	Inkasso	-380	0
	Fordringar kreditfakturor	1 850	203
	Kortfristiga lånefordringar	0	6 750
		5 228 286	4 073 738

Not 11 KORTFRISTIGA
PLACERINGAR

	Nominellt värde	Bokfört värde 2018-12-31	Verkligt värde 2018-12-31	Bokfört värde 2017-12-31
Nordea Bostadsobligation	500 000	500 000	535 369	500 000
		500 000	535 369	500 000

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2018-12-31	2017-12-31
Vid årets början	1 146 058	476 265
Reservering enligt stadgar	280 000	1 146 058
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 146 058	-476 265
Vid årets slut	280 000	1 146 058

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2018-12-31	Belopp 2018-12-31	Belopp 2017-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	1,250 %	18 000 000	18 000 000	2021-05-12
Nordea	1,150 %	15 767 666	15 938 582	2019-05-22
Nordea	0,380 %	2 646 000	2 673 000	2021-12-10
Nordea	0,556 %	18 335 000	18 525 000	2019-04-23
Nordea	0,000 %	0	6 750	Löst lån
Summa skulder till kreditinstitut		54 748 666	55 143 332	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-387 916	-387 916	
		54 360 750	54 755 416	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 52 809 086 kr.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	55 525 000	55 525 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Ränta	69 595	68 964
	Avgifter och hyror	477 261	458 065
	Fastighetsskötsel enligt beställning	3 931	0
	Tvättstuga	7 458	0
		558 245	527 029

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Fasadreoveringen 69-73 påbörjas januari 2019.

Projektering av takinspektion.

Projektering av reovering tvättstugor 69, 70 och 73.

Styrelsens underskrifter

VÄSTRA FRÖLUNDA den / 2019

Jean Christer Abrahamsson
Ledamot

Youssef Ali
Ledamot

Maria Birgitta Louise Jerksten
Ledamot

Kjell Åke Johansson
Ledamot

Teresa Concetta E Kristiansson
Ledamot

Jan Stefan Svensson
Ledamot

Robert Vaghfeldt
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2019

Hans Jonasson
Extern revisor