

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Topasgården

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-03-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-05-07 och nuvarande stadgar registrerades 2015-08-17 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningarna Profiljárnets Parkeringssamfällighet och Profiljárnets Miljösamfällighet. Föreningens andel är 29 procent i Profiljárnets Parkeringssamfällighet och 17 procent i Profiljárnets Miljösamfällighet. Samfälligheten Profiljárnets Parkeringssamfällighet förvaltar 2 garage, 2 uteparkeringar och besöksparkering. Samfälligheten Profiljárnets Miljösamfällighet förvaltar utemiljön.

Styrelsen

Jean Abrahamsson	Ledamot	1 år kvar
Adnan Drobic	Ledamot	1 år kvar
Kjell Åke Johansson	Ledamot	1 år kvar
Fabian Lidman	Ledamot	Avgår
Rikard Linkfeldt	Ledamot	1 år kvar
Annette Rosell	Ledamot	Avgår
Lena Syrén	Ledamot	Avgår
Sandra Jonsson	Suppleant	Slutat
Stefan Svensson	Suppleant	Föreslagen som ledamot

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Sandra Jonsson, Fabian Lidman, Annette Rosell, Stefan Svensson och Lena Syrén.

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Hans Jonasson Ordinarie Extern Frejs

Valberedning

Ray Lauman
Iwona Wadolowska Sammankallande
Sonya Yako

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-18.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Järnbrottet 164:11	2007	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

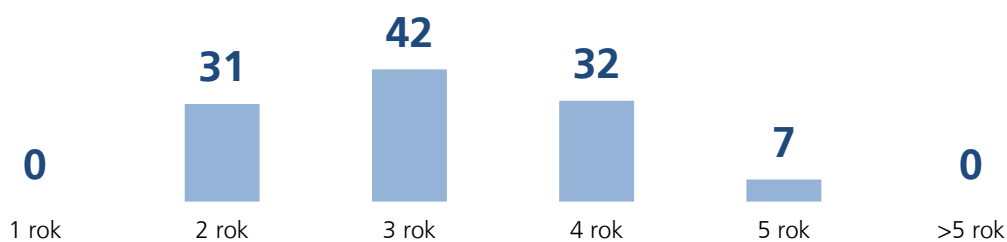
Fastigheten bebyggdes 1967 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1967.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 408 m², varav 8 278 m² utgör lägenhetsyta och 130 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 92 lägenheter med bostadsrätt samt 20 lägenheter och 10 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Föreningens lokal
Garageplatser

Kommentar

Expedition och styrelserum
Tillhör Parkeringssamfälligheten

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Tvättstugor	2016	Färdigställt tvättstugor 77, 80, 81. Aptus- bokningssystem färdigställt i samtliga tvättstugor.
Varm- och kallvattensystem	2016 - 2017	Backventiler installerade på samtliga stammar
Fasadrenovering uppg, 78, 79, 80, 81, gavel, baksida till uppg, 69	2016 - 2017	Lagning av betong, tegelrenovering och kristallisering. Balkongfronter uppg 78 - 81 har målats.
Tvättstugor	2015 - 2016	Renovering av tvättstugor uppg. 77, 80, 81. Nytt bokningssystem (Aptus) samt nya torkskåp.
Okulärbesiktning av våtutrymmen och kök	2015 - 2016	Besiktning av brunnar, kranar och rör samt fuktmetning.
Byte av golvmattor i trapphus	2015	Gummimattorna i entréerna byttes mot klinkers.
Värmetillförsel	2013	Pga ventilbyte sker nu en automatisk justering
Belysning	2013 - 2014	Byte till led-belysning med censor i samtliga trapphus och entréer till tvättstugor.
Byte av belysning	2013	Byte till led-belysning med censor i samtliga källare och cykelförråd
Målning, uppfräschning	2013 - 2014	Målning, byte av golvlister mm i samtliga trapphus
Ventiler i värmesystemet	2013	62 st ventiler i värmesystemet i kulverten är bytta till nya moderna med bra justeringsmetoder
Obligatorisk Ventilation Kontroll(OVK)	2012	Ventilationkontroll på lägenheter har genomförts
Lokal uppg 79 ombyggd till bostad	2011 - 2012	Lokal ombyggd till en bostad enligt beslut på årsstämman 2009
Fasad Renovering(hus 73,74,75,76 och 77)	2011 - 2012	1-Lagning av betong, tegelrenovering och kristallisering
Relining av stammar	2008 - 2010	Relining av stammar påbörjades i slutet av 2008 och pågick under 2009, trappuppgång 79 blev ej klar förrän 2010
Planerat underhåll	År	Kommentar
Paraboler	Ej bestämt	Borttages i och med fasadrenovering.
Tvättstugor	Ej bestämt	Renovering av återstående tvättstugor, samt installation av torkskåp.
Nya förråd Fastighetens fasad	Ej bestämt Fasad uppg, 69-73 ej bestämt	Utbyggnad Liknande renovering som på del av fasad 2011 - 2012 och 2016-2017

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Säkerhet	Torslanda Lås och Larm
Telia fibernät	Telia
Jour och larm	SOS
Städning	Villa Line AB
Fastighetsskötsel	MBA Fastighetservice
Hissreparationer	Schindler Hiss AB
Bredband/TV	Comhem
Bredband/TV, fiber	Telia
Inpasseringssystem(Aptus) & porttelefoner	Torslanda Lås och Larm
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Inglasning av balkonger	Lumon
Våtrumskontroll	Inspector Sverige AB

Övrig information

Representanter från styrelsen sitter med i samfälligheternas styrelser, Samfälligheten för Parkering och Samfälligheten för Utemiljö.

Presentkort har delats ut till valberedningens deltagare för utfört arbete under 2016. Presentkort har även delats ut till personer som under året skött föreningens rabatter och/eller blomsterurnor vid trappentréerna.

Föreningens ekonomi

Eventuell höjning för 2018 bestäms i samband med budget hösten 2017.

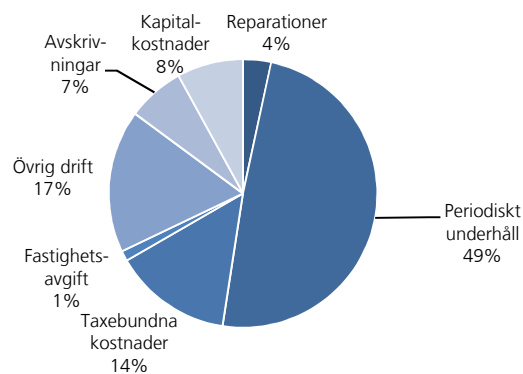
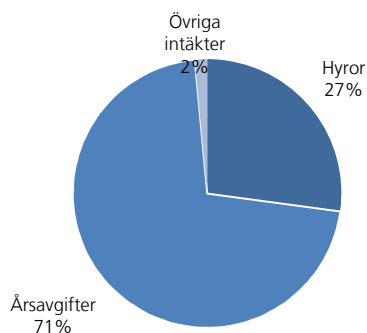
Enligt styrelsens beslut höjs eventuellt årsavgifterna 2017-12-31 med 2,50 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2016-12-31 med 2,50 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2016	2015
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 131 577	4 486 149
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	6 513 607	6 674 199
Finansiella intäkter	525	649
Minskning kortfristiga fordringar	15 618	0
Medlemsinsatser	2 525 000	1 350 000
Ökning av långfristiga skulder	2 429 313	0
Ökning av kortfristiga skulder	497 211	156 163
	11 981 274	8 181 011
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	9 770 681	5 889 064
Finansiella kostnader	916 518	1 332 460
Ökning av kortfristiga fordringar	0	643
Minskning av långfristiga skulder	0	313 416
	10 687 199	7 535 583
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	6 425 653	5 131 577
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	1 294 075	645 428

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av tvättstugorna 77, 80 och 81 färdigställd. Aptus bokningssystem installerat i samtliga 6 tvättstugor.

En 5-rumslägenhet, hyresrätt, omvandlades till bostadsrätt, renoverades och såldes via mäklare.

Föreningen har haft problem med varmvattenförsörjningen till samtliga stammar. Backventiler har därför installerats i samtliga stammar för jämnare flöde.

Renovering av fasad från uppgång 78-81, framsida, gavel och baksida har genomförts. Samtliga balkongfronter blev också målade under renoveringen.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 92 st

Överlåtelse under året: 8 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 119

Tillkommande medlemmar: 19

Avgående medlemmar: 18

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 120

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2016	2015	2014	2013
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	697	673	634	592
Hyror/m ² hyresrättsyta	855	817	818	814
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 323	8 192	8 241	8 267
Elkostnad/m ² totalyta	17	16	16	22
Värmekostnad/m ² totalyta	115	112	89	109
Vattenkostnad/m ² totalyta	38	27	34	34
Kapitalkostnader/m ² totalyta	109	158	233	239
Soliditet (%)	46	44	44	43
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4 962	-1 357	-1 607	-2 529
Nettoomsättning (tkr)	6 429	6 548	6 008	5 700

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 8 278 m² bostäder och 130 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	43 447 148	781 462	0	42 665 686
Upplåtelseavgifter	9 137 358	1 743 538	0	7 393 820
Fond för yttre underhåll	476 265	279 594	0	196 671
S:a bundet eget kapital	53 060 771	2 804 594	0	50 256 177
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-7 446 150	-279 594	-1 356 964	-5 809 592
Årets resultat	-4 962 414	-4 962 414	1 356 964	-1 356 964
S:a ansamlad förlust	-12 408 565	-5 242 008	0	-7 166 556
S:a eget kapital	40 652 206	-2 437 414	0	43 089 620

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-4 962 414
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 166 556
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-279 594</u>
summa balanserat resultat	-12 408 564

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	<u>476 265</u>
att i ny räkning överförs	-11 932 299

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2016	2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	6 428 526	6 548 177
Övriga rörelseintäkter	Not 3	85 082	126 021
Summa rörelseintäkter		6 513 607	6 674 199
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-8 794 204	-4 919 115
Övriga externa kostnader	Not 5	-788 374	-812 676
Personalkostnader	Not 6	-188 103	-157 273
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-789 347	-810 288
Summa rörelsekostnader		-10 560 029	-6 699 352
RÖRELSERESULTAT		-4 046 421	-25 153
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		525	649
Räntekostnader och liknande resultatposter		-916 518	-1 332 460
Summa finansiella poster		-915 993	-1 331 811
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-4 962 414	-1 356 964
ÅRETS RESULTAT		-4 962 414	-1 356 964

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2016-12-31	2015-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	91 130 543	91 883 652
Maskiner och inventarier	Not 9	20 311	56 549
Summa materiella anläggningstillgångar		91 150 854	91 940 201
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		91 150 854	91 940 201
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		16 635	21 846
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	3 528 848	2 346 145
Summa kortfristiga fordringar		3 545 483	2 367 991
KORTFRISTIGA PLACERINGAR			
Kortfristiga placeringar	Not 11	500 000	500 000
		500 000	500 000
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		3 063 166	2 962 202
Summa kassa och bank		3 063 166	2 962 202
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		7 108 650	5 830 192
SUMMA TILLGÅNGAR		98 259 503	97 770 393

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		52 584 506	50 059 506
Fond för yttre underhåll	Not 12	476 265	196 671
Summa bundet eget kapital		53 060 771	50 256 177
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 446 150	-5 809 592
Årets resultat		-4 962 414	-1 356 964
Summa fritt eget kapital		-12 408 565	-7 166 556
SUMMA EGET KAPITAL		40 652 206	43 089 620
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	55 136 582	52 734 269
Summa långfristiga skulder		55 136 582	52 734 269
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	387 916	360 916
Leverantörsskulder		1 045 922	634 166
Skatteskulder		284 782	278 660
Övriga skulder		0	-4 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	752 095	677 355
Summa kortfristiga skulder		2 470 715	1 946 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 259 503	97 770 393

Tilläggsupplysningar

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2016	2015
Byggnader	115 år	115 år
Fastighetsförbättringar	25 år	25 år
Stambyte	20 år	20 år
Inventarier	5,10 år	5,10 år
Fasad	30 år	30 år
Balkonger/terrasser	15 år	15 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2016	2015
Årsavgifter	4 648 693	4 364 151
Hyror bostäder	1 431 770	1 520 690
Hyror lokaler	53 400	54 450
Hyror parkering	283 240	285 390
Avgift andrahandsuthyrning	11 414	2 596
Fakturerade kostnader	0	320 939
Öresutjämning	9	-38
	6 428 526	6 548 177

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2016	2015
Fakturerade kostnader	0	444
Försäkringsersättning	9 733	113 504
Övriga intäkter	75 349	12 073
	85 082	126 021

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2016	2015
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	162 516	157 383
	Fastighetsskötsel beställning	67 955	59 456
	Fastighetsskötsel gård beställning	32 906	0
	Städning entreprenad	175 623	173 423
	Städning enligt beställning	30 294	29 144
	Hissbesiktning	4 625	1 838
	Bevakning	5 103	4 938
	Gemensamma utrymmen	1 270	834
	Gård	33 817	9 064
	Serviceavtal	35 882	17 439
	Förbrukningsmateriel	9 770	10 795
	Störningsjour och larm	1 058	10 263
	Brandskydd	10 614	9 627
		571 431	484 204
	Reparationer		
	Hyreslägenheter	5 999	21 096
	Brf Lägenheter	0	155 091
	Lokaler	0	4 353
	Tvättstuga	81 722	431 246
	Sophantering/återvinning	0	110
	Entré/trapphus	12 565	8 675
	Lås	14 746	223 043
	VVS	13 993	13 692
	Ventilation	21 785	20 541
	Elinstallationer	6 634	1 094
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	14 907	1 663
	Bredband	0	2 781
	Hiss	128 239	88 638
	Fasad	4 043	0
	Mark/gård/utemiljö	32 191	11 781
	Skador/klotter/skadegörelse	33 199	0
	Vattenskada	15 836	389 621
		385 859	1 373 425
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	5 026	82 335
	Hyreslägenheter	2 028 324	0
	Tvättstuga	199 957	694 524
	Sophantering/återvinning	0	36 570
	Entré/trapphus	0	65 000
	VVS	70 923	0
	Hiss	0	15 875
	Huskropp utvändigt	0	37 553
	Fasad	11 538	0
	Balkonger/altaner	3 317 938	0
		5 633 706	931 857
	Taxebundna kostnader		
	El	143 957	132 183
	Värme	965 796	937 769
	Vatten	315 967	228 811
	Sophämtning/renhållning	190 285	269 108
	Grovsopor	11 612	10 903
		1 627 617	1 578 774

Not 4	FORTSÄTTNING	2016	2015
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	56 921	62 768
	Samfällighetsavgift	335 569	308 395
	Kabel-TV	37 419	38 176
	Bredband	1 686	731
		431 595	410 070
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	143 996	140 786
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	8 794 204	4 919 115
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2016	2015
	Kreditupplysning	3 680	4 506
	Tele- och datakommunikation	12 508	11 185
	Juridiska Åtgärder	20 232	55 152
	Inkassering avgift/hyra	0	10 697
	Hysesförluster	182	38
	Övriga förluster	0	319 439
	Revisionsarvode extern revisor	21 313	23 101
	Föreningskostnader	24 371	10 166
	Styrelseomkostnader	3 021	3 629
	Fritids- och trivselkostnader	3 100	4 215
	Förvaltningsarvode	153 250	152 156
	Administration	29 933	35 864
	Korttidsinventarier	0	4 017
	Konsultarvode	501 134	162 862
	Föreningsavgifter	8 000	8 000
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 650	7 650
		788 374	812 676
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2016	2015
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	152 000	131 999
	Sociala kostnader	36 103	25 274
		188 103	157 273
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2016	2015
	Byggnad	514 996	514 994
	Förbättringar	238 113	238 113
	Inventarier	36 238	57 181
		789 347	810 288

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2016-12-31	2015-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	95 113 815	95 113 815
	Utgående anskaffningsvärde	95 113 815	95 113 815
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 230 163	-2 477 056
	Årets avskrivningar enligt plan	-753 109	-753 107
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 983 272	-3 230 163
	Planenligt restvärde vid årets slut	91 130 543	91 883 652
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	33 357 494	33 357 494
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	59 198 000	46 157 000
	Taxeringsvärde mark	34 000 000	19 400 000
		93 198 000	65 557 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	93 000 000	65 400 000
	Lokaler	198 000	157 000
		93 198 000	65 557 000
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2016-12-31	2015-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	392 300	392 300
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	392 300	392 300
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-335 751	-278 570
	Årets avskrivningar enligt plan	-36 238	-57 181
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-371 989	-335 751
	Redovisat restvärde vid årets slut	20 311	56 549
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2016-12-31	2015-12-31
	Kundfordringar	0	37 207
	Kundfordringar 1	24 007	0
	Skattekonto	142 355	139 562
	Klientmedel hos SBC	3 279 307	2 168 997
	Placeringskonto hos SBC	83 179	379
		3 528 848	2 346 145

Not 11 KORTFRISTIGA
PLACERINGAR

	Nominellt värde	Bokfört värde 2016-12-31	Verkligt värde 2016-12-31	Bokfört värde 2015-12-31
Nordea Bostadsobligation	500 000	500 000	534 055	500 000
		500 000	534 055	500 000

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2016-12-31	2015-12-31
Vid årets början	196 671	494 970
Reservering enligt stadgar	279 594	196 671
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-494 970
Vid årets slut	476 265	196 671

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2016-12-31	Belopp 2016-12-31	Belopp 2015-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea		0	18 857 500	löst lån
Nordea	3,020 %	18 000 000	18 000 000	2017-05-17
Nordea	1,150 %	16 109 498	16 237 685	2019-05-22
Nordea	0,320 %	18 715 000	0	2017-04-21
Nordea	0,430 %	2 700 000	0	2017-12-08
Summa skulder till kreditinstitut		55 524 498	53 095 185	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-387 916	-360 916	
		55 136 582	52 734 269	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 53 584 918kr.

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	55 525 000	55 000 000

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Projekt - renovering av återstående tvättstugor.

Projekt - Fasadenovering uppgång 69-75, baksida och gavel.

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2016-12-31	2015-12-31
	Arvoden	132 000	112 000
	Sociala avgifter	40 000	35 000
	Ränta	55 911	38 884
	Fastighetsskötsel enligt beställning	8 775	0
	Förutbetalda avgifter och hyror	503 871	491 471
	Fasad	11 538	0
		752 095	677 355

Styrelsens underskrifter

VÄSTRA FRÖLUNDA den / 2017

Jean Abrahamsson
Ledamot

Adnan Drobic
Ledamot

Kjell Åke Johansson
Ledamot

Fabian Lidman
Ledamot

Rikard Linkfeldt
Ledamot

Annette Rosell
Ledamot

Lena Syrén
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2017

Hans Jonasson
Extern revisor